

## 会社情報・株式情報

### ■ 会社概要 (2019年9月30日現在)

会社商号	株式会社アジアゲートホールディングス Asia Gate Holdings Co., Ltd.
創業	1950年8月1日
資本金	4,010,600,000円
事業内容	持株会社としてグループを統括する管理 運営、投資事業
本店所在地	東京都港区赤坂五丁目3番1号 電話 03-5572-7848

### ■ 大株主 (2019年9月30日現在)

株主名	所有株式数 (千株)	持株比率 (%)
普済堂株式会社	11,700	20.37
アクセスアジア株式会社	11,559	20.12
浅野利広	2,603	4.53
HAITONG INT SEC-CL AC-10 (PERCENTAGE)	1,789	3.11
原田文雄	1,470	2.56
平山みどり	679	1.18
海邦砂利採取輸入事業協同組合	597	1.04
株式会社SBI証券	480	0.84
横山信孝	455	0.79
矢野淳	391	0.68

(注) 1. 当社は、自己株式を192株保有しております。  
2. 持株比率は、自己株式を控除して計算しております。

### 最新の企業・IR情報について

当社ホームページにおいて最新の企業情報やIR情報をご確認いただけます。ぜひご利用下さい。

<https://asiagateholdings.jp/>



### ■ 役員 (2019年12月20日現在)

代表取締役社長	松 沢 淳	取締役 (社外)	鄭 重
取締役 (社外)	張 力 耘	取締役 (監査等委員)	淵 上 敦 至
取締役 (社外)	魏 虹	取締役 (監査等委員)	横 田 貴 広
取締役 (社外)	小 原 篤 次	取締役 (監査等委員)	藤 本 一 郎

### ■ 株式の状況 (2019年9月30日現在)

発行可能株式総数	229,771,404株
発行済株式の総数	57,442,851株
株主数	9,556名

### ■ 株主メモ

事業年度	毎年10月1日から翌年9月30日まで
定時株主総会	毎年12月下旬
単元株式数	100株
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
同事務取扱場所	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
郵便物送付先 及び照会先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 ☎0120-782-031

### 【株式に関する住所変更等のお届出及びご照会について】

証券会社に口座を開設されている株主様は、住所変更等のお届出及びご照会は、口座のある証券会社にお申出下さい。  
また、証券会社に口座を開設されていない株主様は、下記の特別口座の口座管理機関にお申出下さい。

### 【特別口座について】

株券電子化前に「ほふり」(株式会社証券保管振替機構)を利用されていなかった株主様(証券会社に口座を開設されていなかった株主様)には、三井住友信託銀行株式会社に口座(特別口座といいます。)を開設しております。

特別口座の 口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
郵便物送付先 及び照会先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 ☎0120-782-031



アジアゲートホールディングス  
Asia Gate Holdings Co., Ltd.

## 2019年9月期

# IRレポート

2018年10月1日から2019年9月30日まで



株式会社アジアゲートホールディングス

証券コード：1783

株式会社アジアゲートホールディングス

東京都港区赤坂五丁目3番1号 赤坂Bizタワー27F 電話03-5572-7848



見やすく読みまちがえにくい  
ユニバーサルデザインフォント  
を採用しています。

## 企業理念

# 「社会に貢献する企業体の創造」

弊社は、「社会に貢献する企業体の創造」との企業理念のもと、グループ各社の特性を活かしながら、シナジー効果を最大限に追求し、企業価値を高め、株主のみなさまへの大きな収益還元の実現を目指してまいります。

収益力の向上と事業拡大、具体的には既存事業の発展、および将来性の高い新規事業への取組み、さらにはM&Aなどによるスピード感のある経営を実現することにより、皆様方のご期待に沿えるよう邁進いたします。



株式会社アジアゲートホールディングス  
代表取締役社長

松沢 淳

### プロフィール

- 1989年4月 株式会社住友銀行（現株式会社三井住友銀行）入社
- 2004年8月 株式会社エム・ビー・テクノロジー（現アセンテック株式会社）入社
- 2005年10月 同社取締役
- 2008年2月 フットワークエクスプレス株式会社（現トルエクスプレスジャパン株式会社）入社
- 2009年9月 同社取締役
- 2017年9月 ラオックス株式会社入社
- 2018年1月 株式会社エス・イー・ピー取締役
- 2018年10月 すみれパートナーズ株式会社代表取締役
- 2019年7月 当社代表取締役社長（現任）

### 株主のみなさまへ

平素より弊社へのご支援を賜り誠にありがとうございます。

弊社の第74期決算を無事に終えることができますことをここにご報告させていただきます。これも株主様をはじめ、関係者の方々のご指導ご鞭撻の賜物と改めて感謝申し上げます。

さて、本年は令和という新たな時代の幕開けとともにこれまで経験のないような環境の変化が起きた年でもありました。そうした中、企業の向かうべき方向性や戦略も従来の流れだけでは足りず、新たに変化への対応を迫られるようになっています。

弊社においても、3つの事業セグメントにおいて、外部環境の変化の影響も考慮して各事業の戦略の見直しを行っております。リアルエステート事業においては、収益不動産の購入や秋葉原での新規ホテルへの投資をはじめとする新たなチャレンジを行い、より質の高いアセットポートフォリオを作り上げる第一歩を踏み出しました。建設事業とゴルフ・リゾート事業のセグメントについては、人材の確保とコンプライアンスの確立の実現のために、従業員のマルチタスク化や人事制度の見直しを推進するとともに更なる収益拡大を目指していきます。

また、各事業の拡大や成長を促進するための他社との提携、M&Aといった手法も同時に検討していきたいと考えております。

私達は、これまで以上の株主価値、企業価値の向上に向けて全社一丸となって取り組む所存でございますので、今後ともご支援のほどよろしくお願い申し上げます。

## 財務ハイライト

当社グループは、2016年9月期以降、3期連続で黒字を計上いたしましたが、当連結会計年度は、賃料収入が見込める収益不動産の取得を進めたものの、予定していた販売用不動産の売却が延期したこと等に加えて、2018年の西日本集中豪雨による広島紅葉カントリークラブの損害の復旧費用や投資有価証券の評価損を計上したこと等によって、当期純損失を計上しました。一方、これまで創進国際投資有限公司を通じて、東北のリゾート地である岩手県安比エリアにおいてスキー場、ホテル、ゴルフ場を運営する株式会社岩手ホテルアンドリゾートの株式を保有しておりましたが、収益改善に要する期間が長期化していたため、安比エリアでのリゾートビジネスの整理を決定、創進国際投資有限公司を譲渡し、経営資源の集約を進めました。

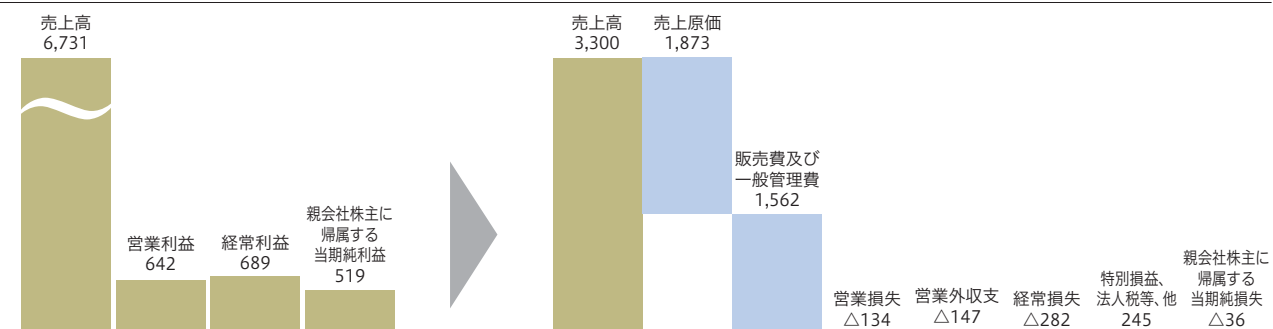
当社グループは、これらの取組を通じて、業務体制を見直し、令和の新時代に向けて収益改善に取り組んでまいります。

当社グループの当連結会計年度における経営成績は、売上高は前年同期と比較して34億31百万円減少し、営業利益も前年同期と比較して7億76百万円減少いたしました。

経常損益に関しましては、実質的な関係会社であった株式会社岩手ホテルアンドリゾートの業績内容の影響などにより、持分法による投資損失1億26百万円が発生いたしました。この結果、当連結会計年度の業績は、売上高33億円（前年同期売上高67億31百万円）、営業損失1億34百万円（前年同期営業利益6億42百万円）、経常損失2億82百万円（前年同期経常利益6億89百万円）、親会社株主に帰属する当期純損失36百万円（前年同期親会社株主に帰属する当期純利益5億19百万円）となりました。

### ■ 損益の状況

（単位：百万円）

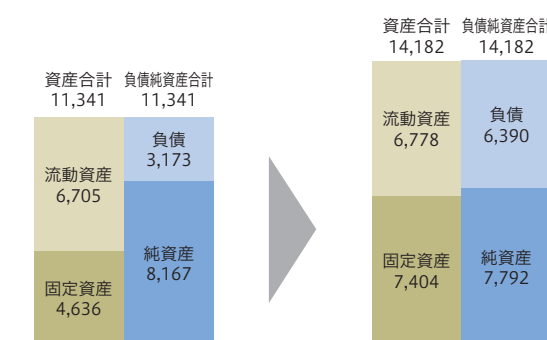


第73期 (2017年10月1日から2018年9月30日まで)

第74期 (2018年10月1日から2019年9月30日まで)

### ■ 資産・負債・純資産の状況

（単位：百万円）

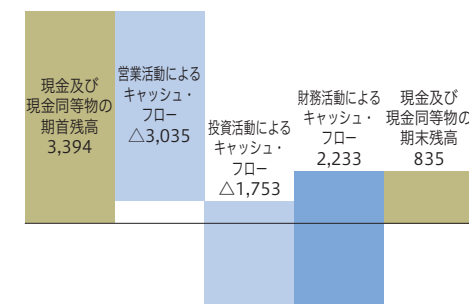


第73期 (2018年9月30日現在)

第74期 (2019年9月30日現在)

### ■ キャッシュ・フローの状況

（単位：百万円）



第74期 (2018年10月1日から2019年9月30日まで)

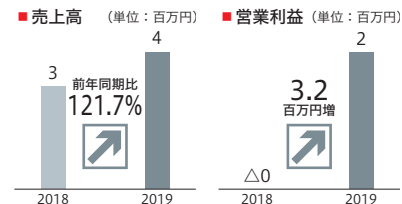
# 事業別の概況

## その他

0.1%

売上高 4百万円

営業利益 2百万円

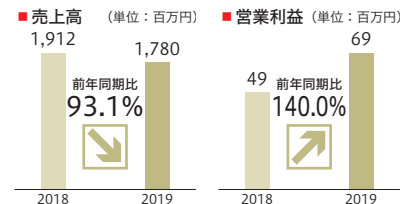


## 建設事業

53.9%

売上高 17億80百万円

営業利益 69百万円

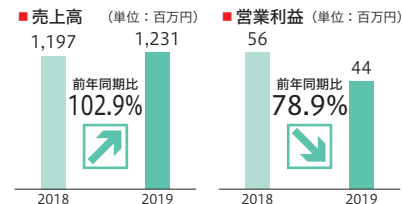


## ゴルフ・リゾート事業

37.3%

売上高 12億31百万円

営業利益 44百万円

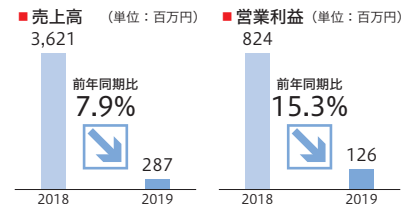


## リアルエステート事業

8.7%

売上高 2億87百万円

営業利益 1億26百万円



## 建設事業

建設事業におきましては、関東地区、関西地区とともに都市部を中心としたライフライン敷設に伴うトンネル工事受注が堅調であったことに加え、当初より前倒しで納入が完了したことにより、収益が増加いたしました。

2020年9月期は、引き続き都市部を中心とした新規ライフライン敷設に加え、災害による破損復旧工事や老朽したライフライン施設のリプレース工事などの需要を見込み、安定した売上と収益水準を維持する見通しであります。



ライフライン推進工事



ほ場整備工事



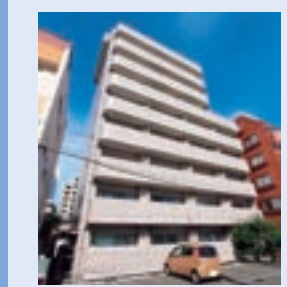
## リアルエステート事業

リアルエステート事業におきましては、当期中に予定しておりました当社所有不動産の売却が次期以降に延期となりました。また、当期は新たに4物件を購入したものの、当初想定していた受託資産残高には及ばず、そのため、既存物件の改修・改善により賃料単価の増額を実施したものの、全体として賃料収入総額が予定を下回りました。

### ■ 当社所有物件 (2019年9月末現在)

所在地	用途	室数
東京都中央区	事務所	8室
東京都墨田区	住宅	17室
東京都新宿区	事務所	5室
東京都大田区	住宅	30室
大阪府茨木市	店舗ビル	6室
栃木県宇都宮市	店舗ビル	12室
宮城県仙台市	住宅	30室
群馬県前橋市	事務所	22室
東京都文京区	住宅	22室
茨城県水戸市	ホテル	95室

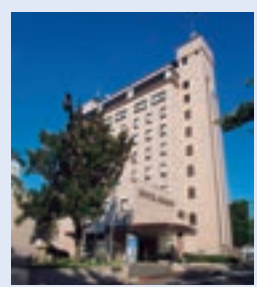
太字は当期購入物件



仙台トワフレール



前橋本町スクエアビル



水戸ホテルシーズン

## Topics

### 秋葉原高架下ホテル事業 「UNDER RAILWAY HOTEL AKIHABARA」プロジェクト

当社は、リアルエステート事業の新たな収益モデルとして、株式会社ジェイアール東日本都市開発がJR秋葉原駅～御徒町駅間の高架下（AKI-OKAエリア）に展開する「SEEKBASE AKI-OKA MANUFACTURE」において、宿泊施設「UNDER RAILWAY HOTEL AKIHABARA」を自社開発し、2019年12月12日にオープンいたしました。高架下という限られた空間を有効活用した内装デザインが特徴で、部屋タイプはダブルタイプやツインタイプに加え、最大7名が宿泊できる多人数部屋タイプも用意し、シングルからファミリー層まで幅広いニーズに対応しています。



施設概要	
名称	UNDER RAILWAY HOTEL AKIHABARA (アンダー レイルウェイ ホテル アキハバラ)
所在地	東京都千代田区神田練馬町 15-1
施設規模	建物規模：地上2階建て（1階：時間貸駐車場、2階：ホテル） /ホテル面積：923㎡
客室数	客室数29室 / 収容人数104名 (2名室13室、3名室1室、4名室6室、5名室4室、6名室4室、7名室1室)
付帯施設	KEY'S CAFÉ SEEKBASE秋葉原店
開業日	2019年12月12日(木)

# ゴルフ・リゾート事業

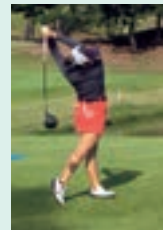
ゴルフ・リゾート事業におきましては、2018年の西日本集中豪雨で広島紅葉カントリークラブのコースの一部が閉鎖を余儀なくされましたが、当期復旧作業が完了いたしました。また、米山水源カントリークラブでは、快適かつ円滑なプレー進行のために新たに電動カートを導入いたしました。以上により、当期は事業全体として売上高は堅調でありましたが、一方で、天候不順のコース整備費や設備投資など運営費用の増加を吸収しきれず、収益性は限定的でありました。2020年9月期は、昨今の女子プロゴルファーの国際的な活躍やオリンピック開催などによる国民のスポーツマインドの高まりに伴い、事業全体としては堅調を維持する見通しであります。このようななか、当社ではコースやサービスの改善に加え、インターネットやSNSなどを活用した集客策を展開し、来場者数の増加と顧客単価の向上に努めます。また、引き続きゴルフ事業を通じて地域交流や社会貢献活動にも積極的に取り組み、当社グループの事業活動に対する理解と信頼を高めるよう努めてまいります。



広島紅葉CCコース改修



プロアマ出場女子プロ



松原由美プロショット



電動カートでフェアウェイ走行

## TOPICS

### ゴルフ事業を通じた当社の社会活動

- 2018年11月 姫路相生カントリークラブ 関西レディースクラシック姫路相生プロアマトーナメント 盲導犬育成基金への寄付チャリティ 社会福祉法人兵庫盲導犬協会・相生商工会議所ほか
- 2019年 4月 広島紅葉カントリークラブ 広島県交通安全運動チャリティコンペ 地域交通安全活動への寄付チャリティ 広島県廿日市市・廿日市警察署・廿日市交通安全協会・廿日市商工会議所ほか
- 2019年 9月 米山水源カントリークラブ 新潟レディースクラシック米山水源プロアマトーナメント 新潟山形地震(6/18)被災者への義援チャリティ 柿崎商工会議所、大潟商工会議所ほか
- 2019年11月 姫路相生カントリークラブ 関西レディースクラシック姫路相生プロアマトーナメント 盲導犬育成基金への寄付チャリティ 社会福祉法人兵庫盲導犬協会・相生商工会議所ほか

小宮満莉花  
プロ表彰



姫路相生カントリークラブ盲導犬協会目録贈呈

## 株主優待制度のご案内

### 優待内容

当社グループのゴルフ場及び提携先ゴルフ場、並びにゴルフ場併設ホテルを「株主特別優待料金」でご利用頂くことができます。「株主特別優待料金」は、一般ビジター料金の5%OFF～最大30%OFFとなります。但し、ゴルフ場により割引率が異なり、年末年始及び繁忙期は対象外となる場合があります。

### 優待資格

### 1単元（100株）以上 保有の株主様

毎年3月・9月の権利付最終日までに当社株をお買付頂ければ、株主名簿に登録されます。

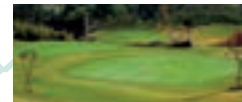
### ご利用施設

- 直営ゴルフ場
- 提携ゴルフ場
- 直営ホテル

- 4 広島紅葉カントリークラブ (広島県廿日市市) TEL.0829-74-1313



- 7 宮崎大淀カントリークラブ (宮崎県宮崎市) TEL.0985-48-3000



- 2 米山水源カントリークラブ (新潟県上越市) TEL.025-536-3121



- 8 米山水源ホテル (新潟県上越市) TEL.025-536-6677



- 3 姫路相生カントリークラブ (兵庫県相生市) TEL.0791-29-0321



- 5 君津香木原カントリークラブ (千葉県君津市) TEL.0439-39-2209



- 6 富士箱根カントリークラブ (静岡県伊豆の国市) TEL.055-944-2111



- 1 シェイクスピアカントリークラブ (北海道石狩市) TEL.0133-66-3300



### ご利用の流れ

1

ご利用施設（左記参照）、ご利用日時、ご利用人数が決まりましたら、ご利用施設までご連絡下さい。コンペの際もご利用いただくことが可能です。

2

ご利用施設へご連絡の後、当社総務・人事部までご連絡下さい。

連絡先：  
株式会社アジアゲートホールディングス  
総務・人事部

TEL. 03-5572-7848  
FAX. 03-3505-0488

E-mail : info@asiagateholdings.jp

※ 株主優待券の発行は行っておりません。ご了承下さいますようお願いいたします。

3

各施設のフロントでお名前をお伝え下さい。優待料金でご利用いただけます。