



平成 24 年 12 月 26 日

各 位

会 社 名 株式会社A. Cホールディングス
代表者名 代表取締役社長 長谷川 武司
(JASDAQ コード 1783)
問合せ先 取締役情報管理責任者 竹澤 清
(TEL 03-5473-7722)

固定資産の譲渡並びに特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、平成 24 年 12 月 26 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を再度決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社グループは、ゴルフ・リゾート事業拡充の一環として、平成 21 年 3 月 24 日付当社「固定資産の取得に関するお知らせ」並びに平成 21 年 9 月 11 日付当社「連結子会社による孫会社の設立及び当該孫会社への事業譲渡に関するお知らせ」にてお知らせしましたとおり、競売により福島県須賀川市のゴルフ場使用不動産（土地及び建物）を取得の上、新たにゴルフ場運営会社である株式会社福島空港GOLF CLUBを設立し、ゴルフ場「福島空港GOLF CLUB」として独立した事業展開を図ってまいりました。

しかしながら、福島空港GOLF CLUBは、日本全体の景気低迷及び国内のデフレ傾向が続く中、レジャー産業に対する個人消費低迷が重なり、加えて、平成 23 年 3 月 14 日付当社「東北地方太平洋沖地震」の影響に関するお知らせ、平成 23 年 3 月 18 日付当社「東北地方太平洋沖地震」の影響に関するお知らせ（第 2 報）にてお知らせいたしましたように、震災並びに東京電力福島原子力発電所の事故の影響もあり、業績が悪化しております。

そのため、当社グループは、このような厳しい経営環境を打破し構造的な赤字体質から脱却すべく、平成 24 年 6 月 8 日付当社「固定資産の譲渡並びに特別利益の発生に関するお知らせ」にてお知らせいたしましたとおり、ゴルフ場「福島空港GOLF CLUB」の土地及び建物を譲渡し、物件の引き渡し後に事業を廃止することを決議し、本固定資産の譲渡先であるレッドテールキャピタル合同会社と契約を締結いたしました。しかし、平成 24 年 7 月 18 日付当社「固定資産の譲渡中止及び特別利益発生見込み額の減少に関するお知らせ」にてお知らせいたしましたように、物件引き渡し予定の平成 24 年 7 月に入っても譲渡代金の決済がなされなかったため、当該固定資産の譲渡を中止し、契約を解除いたしました。

その後、当社グループは、再度事業の再構築の見直しを図るとともに、前回の反省も踏まえ新たな本固定資産譲渡先の調査を十分に行った結果、本日開催の当社取締役会において、福島空港GOLF CLUBの土地及び建物をサニーヘルズ株式会社に譲渡し、物件の引き渡し後に事業を廃止することを決議いたしました。

本固定資産の譲渡により、当社グループが行ってきたゴルフ・リゾート事業につきましては、一部事業を縮小することになりますが、本譲渡を契機にグループ全体の基盤強化を図ると共に、より一層の経費削減等を行い、当社グループの更なる企業価値の向上を進めてまいり所存であります。

2. 譲渡する資産の内容

(1) 譲渡資産の概要

資産の名称及び所在地	帳簿価額	譲渡(取得)価額	現況
土地： 所在 須賀川市狸森字長沢 1 雑種地 759,582 m ² 所在 須賀川市狸森字長沢 1-12 宅地 5,053.99 m ²	93,492 千円	140,000 千円	ゴルフ場用地
建物： 所在 須賀川市狸森字長沢 1-12 総床面積 3,165.51 m ²	21,470 千円	20,000 千円	ゴルフ場クラブハウス
合計	114,962 千円 (H24.9 末現在)	160,000 千円	—

(2) 譲渡による損益

固定資産売却益 約 40 百万円 (売却益は、仲介手数料控除後の数字であります。)

(3) 決済方法

平成 24 年 12 月 26 日 代金 1 億 61 百万円 (消費税込) 全額決済予定

3. 譲渡先の概要

(1) 商号	サニーヘルス株式会社
(2) 本店所在地	長野県長野市稲葉 1661 番地
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 西村 峯満
(4) 事業内容	ダイエット食品や関連副食品小売業、同卸売業及びレバレッジドリース事業等
(5) 資本金の額	1 億円
(6) 設立年月日	昭和 53 年 12 月 23 日
(7) 純資産	52 億 79 百万円
(8) 総資産	135 億 73 百万円
(9) 大株主及び持株比率	サニーヘルスホールディングス株式会社(100%)
(10) 上場会社と当該会社の関係等	特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係、関連当事者へ該当する状況はありません。

4. 譲渡の日程

・取締役会決議	平成 24 年 12 月 26 日
・契約締結	平成 24 年 12 月 26 日
・物件引渡日	平成 25 年 1 月 15 日 (予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、平成 25 年 9 月期第 1 四半期において約 40 百万円の特別利益が発生いたします。また、福島空港 GOLF CLUB の運営会社である株式会社福島空港 GOLF CLUB につきましては、物件引き渡し後に事業を廃止いたします。

なお、平成 25 年 9 月期第 2 四半期累計期間並びに平成 25 年 9 月期通期の業績見通しにつきましては、現在精査中であり、業績予想の修正が必要と判断される場合には、明らかになりました時点で別途お知らせいたします。

以 上